

АДМИНИСТРАЦИЯ ТОГУЛЬСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.10.2020

№ 264

с.Тогул

Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки документов территориального планирования, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также о составе, порядке подготовки планов реализации таких документов

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Тогульского района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о составе, порядке подготовки документов территориального планирования, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также о составе, порядке подготовки планов реализации таких документов.

2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Администрации Тогульского района.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации Тогульского района Чернядьеву А.Ю.

Глава района



В.А. Басалаев

Положение о составе, порядке подготовки документов территориального планирования, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также о составе, порядке подготовки планов реализации таких документов

1. Общие положения

1. Положение о составе, порядке подготовки документов территориального планирования, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также о составе, порядке подготовки планов реализации таких документов (далее - Положение) определяет состав документов территориального планирования муниципального образования Тогульский район Алтайского края и сельских поселений, входящих в его состав, а также состав, порядок подготовки планов реализации таких документов.

2. Подготовка документов территориального планирования осуществляется Администрацией Тогульского района Алтайского края (далее - Администрация) самостоятельно, либо иными лицами, привлекаемыми ею на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

3. Структурное подразделение Администрации – отдел архитектуры и строительства Администрации Тогульского района (далее отдел архитектуры) непосредственно организует работу по разработке, согласованию и подготовке к утверждению документов территориального планирования муниципального образования Тогульский район Алтайского края и сельских поселений, входящих в его состав, в том числе работу по внесению изменений в такие документы.

2. Состав документов территориального планирования

1. Документом территориального планирования муниципального образования Тогульский район Алтайского края является схема территориального планирования муниципального образования Тогульский район Алтайского края (далее схема территориального планирования).

2. Документами территориального планирования сельских поселений Тогульского района являются генеральные планы сельских поселений, входящих в его состав (далее генеральные планы).

3. Схема территориального планирования (СТП) муниципального района содержит:

- положение о территориальном планировании (ч.2 ст. 19 ГрК РФ);
- карты (ч.3 ст.19 ГрК РФ);
- материалы по обоснованию СТП (ч.5, ч.6 ст.19 ГрК РФ).

4. Генеральные планы (ГП) содержат:

- положение о территориальном планировании (ч.4 ст.23 ГрК РФ);
- карты (ч.5 ст.23 ГрК РФ);
- материалы по обоснованию ГП (ч.5, ч.6 ст.19 ГрК РФ).

5. Обязательным приложением к генеральным планам являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Администрация также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ населенных пунктов.

Графическое и текстовое описание местоположения границ населенных пунктов, входящих в состав поселения, осуществляется по формам, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

3. Порядок подготовки документа территориального планирования

Подготовка документов территориального планирования и внесения изменений в них включает в себя следующие этапы:

1. Принятие решения о подготовке проекта документа территориального планирования, внесения в него изменений.
2. Подготовка технического задания на подготовку проекта документа территориального планирования, внесения в него изменений.
3. Выполнение работ по подготовке проекта документа территориального планирования, внесения в него изменений.
4. Обеспечение доступа к проекту документа территориального планирования, внесения в него изменений.
5. Рассмотрение проекта документа территориального планирования, внесения в него изменений на публичных слушаниях в случаях, предусмотренных законодательством.
6. Согласование проекта документа территориального планирования, внесения в него изменений. Работа согласительной комиссии.

7. Принятие решения Главой Тогульского района о направлении проекта документа территориального планирования, внесения в него изменений для утверждения в Тогульский районный Совет депутатов.

8. Утверждение (отклонение) Тогульским районным Советом депутатов проекта документа территориального планирования, внесения в него изменений.

9. Обеспечение доступа к утвержденным документам отделом архитектуры.

4. Принятие решения о подготовке проекта документа территориального планирования, внесения в него изменений

1. Решение о подготовке проекта документа территориального планирования, внесения в него изменений принимается Администрацией в форме постановления, в котором могут определяться сроки подготовки проекта документа территориального планирования, внесения в него изменений.

2. Подготовка проекта схемы территориального планирования осуществляется в соответствии с требованиями статей 9, 19, 20, 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации (ГрК РФ) и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

3. Подготовка проекта генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями статей 9, 23, 24, 25 ГрК РФ и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, заключения о результатах публичных слушаний по проекту генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

Подготовка генеральных планов может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения, с последующим внесением в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий поселений. Подготовка генеральных планов и внесение в генеральные планы изменений в части установления или изменения границы населенного пункта также могут осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселений.

5. Обеспечение доступа к проекту документа территориального планирования

1. Администрация должна обеспечить доступ к проекту документа территориального планирования и материалам по обоснованию такого проекта в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее ФГИС ТП), а также на официальном сайте Администрации в сети "Интернет" не менее чем за три месяца до их утверждения.

2. Администрация направляет уведомление в электронной форме и (или) посредством почтового отправления в заинтересованные органы, определенные градостроительным законодательством об обеспечении доступа к проекту и материалам по обоснованию проекта в трехдневный срок со дня обеспечения данного доступа.

6. Рассмотрение проекта документа территориального планирования

1. Проекты генеральных планов, внесения в них изменений до их утверждения подлежат рассмотрению на публичных слушаниях в случаях, предусмотренных законодательством.

Внесение в генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения публичных слушаний.

2. Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется в соответствии с Уставом Тогульского района, а также Положением о порядке организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Тогульский район Алтайского края.

3. Публичные слушания проводятся в каждом населенном пункте сельского поселения, относительно которого подготовлен проект генерального плана и внесения в него изменений.

4. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей сельского поселения, в отношении которого подготовлен проект генерального плана, внесения в него изменений, о месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний, не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

5. Результатом проведения публичных слушаний являются:

- протокол публичных слушаний по проекту генерального плана, внесения в него изменений,
- заключение о результатах таких публичных слушаний.

6. Глава Тогульского района с учетом заключения о результатах публичных слушаний принимает решение:

- о согласии с проектом генерального плана, внесения в него изменений и направлении его в Тогульский районный Совет депутатов;
- об отклонении проекта генерального плана, внесения в него изменений и о направлении его на доработку.

7. Согласование проекта документа территориального планирования

1. Проект документа территориального планирования, внесения в него изменений, до утверждения подлежит в соответствии со статьями 21, 25 ГрК РФ обязательному согласованию в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

2. Согласование документов территориального планирования и внесение в них изменений проводится с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти Алтайского края, органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с муниципальным образованием Тогульский район, сельскими поселениями, входящими в состав Тогульского района, осуществляется в трехмесячный срок со дня поступления в эти органы уведомления об обеспечении доступа к проекту документа территориального планирования и материалам по его обоснованию в ФГИС ТП.

3. Срок согласования документов территориального планирования и внесения изменений в них не может превышать три месяца со дня поступления уведомления об обеспечении доступа к указанному проекту и материалам по его обоснованию в ФГИС ТП.

4. В случае не поступления в установленный срок заключений на проект документа территориального планирования и внесения в него изменений от указанных в п. 2 настоящего раздела органов данный проект считается согласованным такими органами.

5. В случае поступления от одного или нескольких указанных п. 2 настоящего раздела органов заключений, содержащих положения о несогласии с проектом документа территориального планирования с обоснованием принятого решения, Глава Тогульского района в течение тридцати дней со дня истечения установленного срока согласования проекта принимает решение о создании согласительной комиссии. Максимальный срок работы согласительной комиссии не может превышать три месяца.

6. Согласительная комиссия по результатам своей работы представляет документы и материалы в соответствии с положениями статей 21, 25 ГрК РФ Главе Тогульского района.

7. На основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией, Глава Тогульского района принимает решение о направлении согласованного или несогласованного в определенной части проекта документа территориального планирования в Тогульский районный Совет депутатов или об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку.

8. Обеспечение доступа к утвержденным документам

1. Решение об утверждении документа территориального планирования и внесении в него изменений подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных

правовых актов Администрации, иной официальной информации в газете "Сельские огни", и размещению на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

2. Администрация обеспечивает доступ к утвержденным материалам с использованием сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" ФГИС ТП в срок, не превышающий десяти дней со дня утверждения таких документов.

Обязательным приложением к проекту генерального плана, направляемому Главой Тогульского района в Тогульский районный Совет депутатов являются: протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний и сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

9. Реализация документов территориального планирования

1. Реализация документов территориального планирования осуществляется путем:

- подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с документами территориального планирования муниципального образования Тогульский район Алтайского края и сельских поселений, входящих в его состав;
- принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;
- создания объектов местного значения на основании документации по планировке территории.

2. Реализация схемы территориального планирования муниципального района осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными Администрацией и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами Администрации, или в установленном Администрацией порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

3. Реализация генерального плана поселения осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными Администрацией, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации поселения, или в установленном местной администрацией поселения, порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры

поселений, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, программами² комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

4. В случае, если программы, реализуемые за счет средств местных бюджетов, решения органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса приняты до утверждения документов территориального планирования и предусматривают создание объектов местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования, но не предусмотренных указанными документами территориального планирования, или в случае внесения в документы территориального планирования изменений в части размещения объектов местного значения такие программы и решения подлежат приведению в соответствие с документами территориального планирования в двухмесячный срок соответственно с даты их утверждения, даты внесения в них изменений.

5. В случае, если программы, реализуемые за счет средств местных бюджетов, решения органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения документов территориального планирования и предусматривают создание объектов местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования, но не предусмотренных указанными документами территориального планирования, в указанные документы территориального планирования в пятимесячный срок с даты утверждения таких³ программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения.